

PROYECTO NET ZERO & WATER-EFFICIENT HOTELS

Marco estratégico de descarbonización y eficiencia hídrica para activos hoteleros

¿POR QUÉ ESTE PROYECTO?

Integrar criterios ambientales en las estrategias corporativas es ya un imperativo. En el sector hotelero, una regulación cada vez más estricta y la creciente presión de los inversores y la sociedad, son tan solo algunos de los factores que exigen una respuesta clara frente a retos como el cambio climático o la escasez hídrica.

¿QUÉ PROPONEMOS?

Crear un marco estratégico, nuevo y específico, para planificar, evaluar y seguir el resultado de inversiones en descarbonización y reducción de la huella hídrica de los activos inmobiliarios hoteleros, a partir de la colaboración de inversores y operadores líderes del sector. Se trata de un marco:

1

Normativo

Que facilitará el cumplimiento de la normativa europea (CSRD, SFDR, Taxonomía de la UE, EPBD) y la alineación con estándares internacionales en materia de inversión y construcción sostenible y lucha contra el cambio climático (GRESB, BREEAM, SBTi).

2

De monitorización

Que posibilitará medir el progreso de la estrategia de descarbonización y reducción de huella hídrica a través de indicadores relevantes y comparables ajustados a un *benchmark* sectorial.

3

De planificación

Que permitirá planificar inversiones en descarbonización y reducción de la huella hídrica en base a herramientas de análisis de viabilidad económica que van más allá de los ahorros operacionales.

4

Narrativo

Que reforzará el posicionamiento de propietarios y operadores frente a inversores y clientes.

Alineación de intereses

Dispondrás de un marco común para propietarios y operadores de los activos inmobiliarios útil para planificar inversiones en descarbonización y eficiencia hídrica.

Cumplimiento normativo y gestión del riesgo

Podrás hacer frente de una forma más eficaz al contexto regulatorio y anticiparte a los riesgos de transición.

BENEFICIOS

Mejora operativa

Reducirás tus costes energéticos y optimizarás tus recursos en base a un plan bien ejecutado.

Impacto positivo

Generarás beneficios ambientales asociados a la descarbonización y a la reducción de tu huella hídrica con lo que podrás alimentar tus ventajas competitivas.

¡SÚMATE!

Este proyecto es una iniciativa conjunta de Impulsa Balears y Cushman&Wakefield. Si deseas sumarte y participar puedes contactar con nuestros equipos a través de info@impulsabalears.org.